

LIPO-Park Schaffhausen

Preisliste Verkaufsflächen / Gewerbe

Stand: 26. Oktober 2018



DIENSTLEISTUNGS-/ GEWERBEFLÄCHEN

Nr.	Geschoss	Typ	*Fläche	Netto Mietzins	Akonto HK/NK
1	Erdgeschoss	Verkauf	1'239 m ²		vermietet
2	Erdgeschoss	Verkauf	494 m ²		vermietet
3	Erdgeschoss	Verkauf	64 m ²		vermietet
4	Erdgeschoss	Verkauf	97 m ²		vermietet
5	Erdgeschoss	Verkauf	1'695 m ²		vermietet
6	1. Obergeschoss	Dienstleistung (Terrasse 219 m ²)	286 m ²	CHF 150.-/m ² /Jr.	CHF 25.-/m ² /Jr.
7	1. Obergeschoss	Dienstleistung (Terrasse 118 m ²)	408 m ²		vermietet
8	1. Obergeschoss	Dienstleistung (Terrasse 36 m ²)	105 m ²	CHF 150.-/m ² /Jr.	CHF 25.-/m ² /Jr.
11	1. Obergeschoss	Dienstleistung	2'138 m ²		vermietet
12 e-h	1. Obergeschoss	Archivräume à	12 m ²	CHF 80.-/m ² /Jr.	CHF 15.-/m ² /Jr.
9	2. Obergeschoss	Dienstleistung inkl. Wc Anlagen	655 m ²		vermietet
14	2. Obergeschoss	Dienstleistung (ausgebaut)	36 m ²		vermietet
15	2. Obergeschoss	Dienstleistung (ausgebaut)	269 m ²	CHF 190.-/m ² /Jr.	CHF 25.-/m ² /Jr.
10	2. Obergeschoss	Logen	ab 32 m ²		vermietet
12 a-d	Untergeschoss	Lager-/ Sozialräume	36 m ² - 41 m ²		vermietet
13	Untergeschoss	Lager	1'820 m ²		vermietet

* Nutzfläche inkl. Konstruktionsfläche

PARKING

Nr.	Geschoss	Typ	*Brutto Mietzins
11	Erdgeschoss	Aussenparkplätze	CHF 70.-/Mt.

* Die Angaben verstehen sich pro Monat

Mindestmietdauer	7 Jahre - Option möglich
Mietzinskaution	Individuell
Kündigungsfrist	6 Monate
Übergabe Mietflächen	Edelrohbau 2
Optiert (MwSt.)	Ja

Beispiel Berechnung Brutto Mietzins pro Monat
Fläche 494 m² x (CHF 220.-/m²/Jr + CHF 30.-/m²/Jr.)
 = CHF 123'500.-/Jahr : 12 Monate
 = **CHF 10'291.-/Monat**

Beratung & Erstvermietung

Ritter Immobilien Treuhand AG | Telefon +41 52 632 14 44 | erstvermietung@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch